

Checklist Complète NIE Espagne

La liste officielle et pratique des documents et démarches pour obtenir votre *Número de Identidad de Extranjero* sans erreur.

ÉDITION 2027

1. DOCUMENTS OBLIGATOIRES À PRÉPARER

- ☐ **Formulaire EX-15 (Solicitud de NIE)** : Dûment rempli en espagnol, daté et signé.
- ☐ **Pièce d'identité originale** : Passeport ou Carte Nationale d'Identité en cours de validité.
- ☐ **Photocopies lisibles** : Page photo du passeport ou CNI recto-verso sur une seule et même page.
- ☐ **Formulaire Tasa Modelo 790 (Código 012)** : Téléchargé, complété et imprimé.
- ☐ **Reçu d'acquittement de la taxe (9,84 €)** : Tamponné par la banque espagnole ou attestation de paiement.
- ☐ **Justificatif officiel du motif** : Compromis de vente (Contrato de Arras), attestation de réservation, attestation bancaire ou document de succession.

2. GUIDE RAPIDE POUR REMPLIR LE FORMULAIRE EX-15

Section 1 — Datos del extranjero

Indiquez l'intégralité de vos coordonnées personnelles (nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse).

Section 3 — Datos del representante

À remplir **uniquement** si vous mandatez un avocat ou un représentant légal par procuration.

Section 4 — Motivos de la solicitud

Cochez obligatoirement la case **Por intereses económicos, profesionales o sociales**.

Champ texte de motivation

Inscrivez explicitement **Compra de vivienda en España** (achat) ou **Aceptación de herencia**.

3. LES 3 MÉTHODES D'OBTENTION DU NIE

Méthode	Modalités & Procédure	Délais moyens
Consulat d'Espagne (France, Belgique, Suisse)	Rendez-vous obligatoire dans la circonscription consulaire de votre domicile principal. Présence physique requise.	4 à 8 semaines (selon le consulat)
Commissariat en Espagne (Comisaría de Policía)	Prise de <i>Cita Previa</i> en ligne + paiement préalable de la taxe 790-012 dans une banque espagnole sur place.	1 à 3 semaines (rendez-vous très prisés)
Par Procuration Notariée (Via Avocat Francophone)	Prise en charge à 100% par un mandataire légal via un <i>Poder Notarial</i> . Aucun déplacement en Espagne requis.	2 à 3 semaines (solution recommandée)

4. 5 ERREURS FATALES À ÉVITER ABSOLUMENT

- Oublier de faire tamponner le formulaire Tasa 790 par la banque** avant de vous présenter au rendez-vous en Espagne.
- Incohérence sur le motif** : écart entre la case cochée sur le formulaire EX-15 et la pièce justificative fournie.
- Erreur de circonscription consulaire** : déposer sa demande dans un consulat qui ne couvre pas votre lieu de résidence.
- Anticipation insuffisante** : démarrer la procédure moins de 6 semaines avant la date de signature chez le notaire.
- Confusion de document** : confondre le NIE simple (acheteur non-résident) et le NIE vert (résidence +3 mois).

Besoin d'aide pour votre NIE ou votre achat immobilier en Espagne ?

Accompagnement juridique complet, vérification de dossier et obtention du NIE par procuration sans vous déplacer.

www.acheter-en-espagne.com